

Hoà Thành, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87-2247/TB-KH ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 252, tờ bản đồ số 15, diện tích 403,8m² (300m² ONT, 103,8m² CLN) tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận: Đông giáp thửa 251 dài 29,8m; Tây giáp hẻm 4m quy hoạch dài 29,0m; Nam giáp đường 10m dài 13,2m; Bắc giáp thửa 229 dài 14,2m.

- Nhà cấp 4, móng bê tông xi măng đá 4x6, nền gạch men, cửa đi cửa sổ sắt có gắn kiếng, cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, tường xây gạch ống sơn "P", trần tol lạnh, mái tol, ngang 9,9m x dài 19,9m = 197,01m².

- Nhà bếp, nhà tắm nền gạch, tường xây gạch lửng không tô, kèo đòn tay gỗ xây dựng, mái tol ngang 9,9m x dài 4,9m = 48,51m².



- Mái che nền gạch tàu, cột bê tông xi măng đúc sẵn, kèo đòn tay gỗ xây dựng, mái tol ngang 4m x dài 24,8m = 99,2m², ngang 13,9m x dài 6,4m = 88,96m², tổng cộng 188,16m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 15, tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.944.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng), trong đó:

Giá QSDD: **1.782.000.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

Giá tài sản trên đất: **162.000.000** đồng (Một trăm sáu mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 291.600.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ, ngày 25/10/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thành Nam;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Bình



